



ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

PROIECT de HOTĂRÂRE NR. 26/18.05.2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Școala Primară Bogeia, comuna Almăj, județul Dolj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local Almăj, județul Dolj, întrunit în **ședință ordinară**, la data de **25.05.2026**,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub numărul 26/18.05.2026;
- Raportul nr. 2210/18.05.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Almăj;
- Expertiza tehnică – Corp C2, specialitatea inginerie structurală, rev. 00, pentru obiectivul „Reabilitare integrată a clădirii Școala Primară Bogeia, comuna Almăj, județul Dolj”, întocmită în luna martie 2026 de expert tehnic atestat ing. Dan Căpățînă;
- Auditul energetic pentru obiectivul Școala Bogeia, localitatea Bogeia, comuna Almăj, județul Dolj, faza Audit energetic și Certificat de Performanță Energetică, întocmit de auditor energetic pentru clădiri ing. Manea C. Anghel, în luna martie 2026;
- Certificatul de performanță energetică nr. 002036, întocmit la data de 29.03.2026, de auditor energetic pentru clădiri ing. Manea C. Anghel;
- Extrasul de carte funciară nr. 36046 Almăj, aferent imobilului situat în județul Dolj, UAT Almăj, localitatea Bogeia, strada Mihai Viteazul nr. 5, tarla 5, parcela 49;
- În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, Anexă la OMDLPA nr. 531/06.05.2026;
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Școala Primară Bogeia, comuna Almăj, județul Dolj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și

administrației nr. 531/2026 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Almăj a sumei de 112.530 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4, art.5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

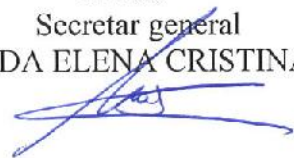
Art. 3. – Primarul Comunei Almăj va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Almăj, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Almăj, Instituției Prefectului Județului Dolj și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Initiator
Primar
GORJAN ALIN-MĂDĂLIN



Avizat
Secretar general
MANDA ELENA CRISTINA



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Reabilitare integrată Școala Primară Boga, comuna Almăj, județul Dolj”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 07.05.2026: 1 euro = 5,2661 lei
Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 150 mp
Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- DA / NU - Clădire cu structură de zidărie
 DA / NU - Clădire cu structură din beton armat
 DA / NU - Clădire clasificată monument istoric

Categorii de lucrări:

- DA / NU - Lucrări de consolidare seismică
 DA / NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
 DA / NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
 DA / NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare de la bugetul de stat – 1.433.695,73 lei cu TVA

Valoarea alocată de la BS – 180.000,00 euro

Valoarea alocată de la BS, cu marja de 25% – 225.000,00 euro

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 112.530 lei cu TVA

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 11.546.225,73 lei cu TVA

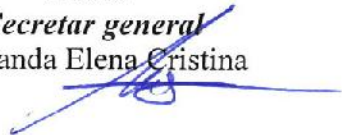
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție: 150 mp
Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție: 150 mp
Numărul de persoane utilizatori: 19, din care copii: 14


GORJAN ALIN-MĂDĂLIN

Avizat
Secretar general
Manda Elena Cristina





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ
INSTITUȚIA PRIMARULUI

REFERAT DE APROBARE
NR.26/18.05.2026

a proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Școala Primară Boga, comuna Almăj, județul Dolj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu:

- prevederile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului;
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;
- Prevederile Ordinului nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Ținând cont de:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și creșterea eficienței energetice.

În cadrul Programului se pot realiza lucrări de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la alte componente ale bazei materiale ale acestora, respectiv la clădirile internatelor, cantinelor, spațiilor pentru procesul de învățământ, bibliotecilor și atelierelor școlare.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Programul asigură finanțarea de la bugetul de stat a lucrărilor de intervenții pentru consolidarea seismică, reabilitarea, modernizarea, creșterea performanței energetice, inclusiv lucrări de demolare parțială, după caz, la clădirile în care își desfășoară activitatea didactică unitățile de învățământ preuniversitar de stat, inclusiv de învățământ special, precum și la celelalte componente ale bazei materiale ale acestora.

Conform Expertizei tehnice – Corp C2, specialitatea inginerie structurală, rev. 00, întocmită în luna martie 2026 de către expert tehnic atestat ing. Dan Căpățînă, clădirea Școala Primară Bogeia, situată în județul Dolj, UAT Almăj, localitatea Bogeia, strada Mihai Viteazul nr. 5, tarla 5, parcela 49, a fost încadrată în clasa de risc seismic RsIII.

Expertiza tehnică relevă faptul că imobilul are structură din zidărie portantă simplă, pereți structurali realizați din zidărie de cărămidă plină și planșeu din lemn. Clădirea a fost edificată în anul 1936, are regim de înălțime parter, suprafață construită de 150 mp și suprafață desfășurată de 150 mp.

Imobilul este identificat în Cartea Funciară nr. 36046 Almăj, nr. cadastral 36046-C2, având destinația „Școala Generală cu clasele I-IV Bogeia” și aparține domeniului public al Comunei Almăj.

Din analiza tehnică rezultă următoarele:

- sistemul structural este realizat din zidărie portantă simplă;
- clădirea este alcătuită din zidărie de cărămidă plină;
- planșeul este realizat din lemn;
- gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1 este 29;
- gradul de afectare structurală R2 este 50;
- gradul de asigurare structurală seismică R3 este 33;
- clasa de risc seismic finală în care a fost încadrată construcția este RsIII;
- sunt necesare lucrări de intervenție pentru creșterea siguranței structurale.

Auditul energetic pentru obiectivul Școala Bogeia, localitatea Bogeia, comuna Almăj, județul Dolj, întocmit în luna martie 2026 de auditor energetic pentru clădiri ing. Manea C. Anghel, a analizat performanța energetică a clădirii și a instalațiilor aferente acesteia.

Conform auditului energetic, clădirea este amplasată în zona climatică II, are destinația principală de școală, regim de înălțime parter, suprafața de referință de 118,68 mp, volum încălzit de 397,58 mc și este utilizată de un număr de 30 de persoane.

Auditul energetic indică faptul că imobilul se încadrează în clasa energetică E, având consum specific anual total de energie primară de 335,264 kWh/mp/an, consum anual de energie primară totală de 39.788 kWh/an, cantitate specifică de CO2 emisă de 103,328 kg/mp/an și indice RER de 5,8%.

Prin auditul energetic sunt recomandate măsuri de creștere a performanței energetice, respectiv sporirea rezistenței termice a pereților exteriori, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste sol, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, modernizarea instalațiilor, utilizarea surselor regenerabile de energie, montarea corpurilor de iluminat cu surse economice și utilizarea echipamentelor de recuperare a energiei termice.

Prin urmare, sunt necesare lucrări de consolidare seismică, creștere a eficienței energetice și lucrări conexe pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Ținând cont de Grila de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții inclus la finanțare în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Față de cele arătate mai sus, supun spre analiza și aprobare Consiliului Local Almăj proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Școala Primară Bogeia, comuna Almăj, județul Dolj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.





ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA ALMĂJ

COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
NR. 2210/18.05.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Școala Primară Boga, comuna Almăj, județul Dolj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” este un program multianual desfășurat în perioada 2023-2028, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA), cu scopul principal de a consolida seismic, reabilita și moderniza clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Programul finanțează proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile școlare expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl.

Finanțarea acoperă: consolidarea seismică a structurilor vulnerabile, reabilitarea și modernizarea generală a infrastructurii, creșterea performanței energetice a clădirilor, asigurarea cerințelor fundamentale de calitate, beneficiarii fiind unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale.

Imobilul situat în județul Dolj, UAT Almăj, localitatea Boga, strada Mihai Viteazul nr. 5, tarla 5, parcela 49, este identificat în Cartea Funciară nr. 36046 Almăj, nr. cadastral 36046-C2, având suprafața construită la sol de 150 mp și suprafața construită desfășurată de 150 mp, cu destinația „Școala Generală cu clasele I-IV Boga”, este înscrisă în domeniul public al Comunei Almăj și are regim de înălțime parter. Conform Expertizei tehnice – Corp C2, specialitatea inginerie structurală, rev. 00, întocmită în luna martie 2026 de către expert tehnic atestat ing. Dan Căpățînă, clădirea Școala Primară Boga a fost încadrată în clasa de risc seismic RslII.

Clădirea analizată are destinația de școală, este realizată în regim de înălțime parter, are suprafața de referință de 118,68 mp, volum încălzit de 397,58 mc și un număr de 30 de utilizatori. Sistemul de încălzire este realizat cu centrală termică pe combustibil lemn de foc, iar prepararea apei calde de consum se realizează cu boiler electric cu acumulare.

Intrucat conform Grilei de verificare a conformității documentelor pentru încheierea contractului de finanțare, este necesară aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții inclus la finanțare în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, apreciez oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare integrată Școala Primară Boga, comuna Almăj, județul Dolj”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Consilier Superior,
Ec. VIERU RAMONA -FLORINA